



ประกาศ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ จำนวน ๔ รายการ

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลแจระแม อำเภอมือง จังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์จะขยายอาคารสิ่งปลูกสร้างด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จำนวน ๔ รายการ โดยทำการรื้อถอนอาคารพร้อมขนย้ายซากวัสดุออกนอกพื้นที่ ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน (สามสิบห้าวัน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๑๐ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๔๗ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๖
๑.๒ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๘ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๑๙ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๑๐
๑.๓ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๘ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๒๐ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๑๑
๑.๔ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๑๐ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๕๔ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๑๐๒
อาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ รายการ ราคาประเมินขั้นต่ำ รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๒๖,๓๘๐ บาท (สองหมื่นหกพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้อราคาจะต้องสู้อราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการเป็นเงินบาทเท่านั้น โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู้อราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนดไว้ ราคาประเมินขั้นต่ำ จำนวน ๒๖,๓๘๐ บาท (สองหมื่นหกพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน) โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้วคณะกรรมการจะทำการปิดประมูลราคาขายโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้ประมูลราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ และประธานกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด จะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เข้ายื่นสู้อราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ผู้รักราคารายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๓.๖ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ให้ราคาสูงสุดมีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือมีประวัติเป็นผู้มีเจตนาหลีกเลี่ยงการชำระภาษีอากรให้กับทางราชการ

๓.๘ หากเข้าสู่ราคา ประสงค์จะให้ตัวแทนเข้าสู่ราคา ต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนเฉพาะการนั้นๆ โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๙ ผู้เข้าสู่ราคา จะต้องแสดงหนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นแบบฟอร์มตามที่ทางราชการกำหนด พร้อมด้วยสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม, ใบประกาศของสภาวิศวกร และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของวิศวกร โดยใช้วิศวกรสาขาโยธา คุณวุฒิไม่ต่ำกว่าวิชาชีพระดับสามัญเป็นผู้ควบคุมงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. หลักฐานของผู้สู่ราคาที่ใช้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่พัสดุ ของกองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ในวันที่มาลงทะเบียนและขอรับรายละเอียด มีดังนี้

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ซึ่งมีเลขประชาชนและมีรูปถ่าย, สำเนาทะเบียนบ้าน, หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ ออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี ที่ผ่านมา (นับถึงวันขายทอดตลาด) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และหนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นแบบฟอร์มตามที่ทางราชการกำหนด พร้อมด้วยใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม, ใบประกาศของสภาวิศวกร และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของวิศวกร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยใช้วิศวกรสาขาโยธา คุณวุฒิไม่ต่ำกว่าวิชาชีพระดับสามัญ เป็นผู้ควบคุมงาน ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล มีอายุการรับรอง ไม่เกิน ๖ เดือน (นับถึงวันขายทอดตลาด) ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ตามที่ได้จดทะเบียนตรงกับงานที่จะดำเนินการตามประกาศนี้ หรือหนังสือบริคณห์สนธิ, สำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ประทับตรา(ถ้ามี), หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ ออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี ที่ผ่านมา (นับถึงวันขายทอดตลาด) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และหนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นแบบฟอร์มตามที่ทางราชการกำหนด พร้อมด้วยใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม, ใบประกาศของสภาวิศวกร และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของวิศวกร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยใช้วิศวกรสาขาโยธา คุณวุฒิ ไม่ต่ำกว่าวิชาชีพระดับสามัญ เป็นผู้ควบคุมงาน ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๔.๓ กรณีเป็นร้านค้าทั่วไป ให้ยื่นใบทะเบียนพาณิชย์ ซึ่งได้รับจากสำนักงานทะเบียนพาณิชย์แล้ว มีอายุการรับรองไม่เกิน ๖ เดือน (นับถึงวันขายทอดตลาด), สำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วย ระเบียบ ออกให้ ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี ที่ผ่านมา (นับถึงวันขายทอดตลาด) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน

๑ ชุด และหนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นแบบฟอร์มตามที่ทางราชการกำหนด พร้อมด้วยใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม, ใบประกาศของสภาวิศวกร และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของวิศวกร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยใช้วิศวกรสาขาโยธา คุณวุฒิไม่ต่ำกว่าวิชาชีพระดับสามัญ เป็นผู้ควบคุมงาน ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๔.๔ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้กระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจ ที่ปิดอากรแสตมป์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องให้ครบถ้วน จำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๕. หลักฐานของผู้สุ่ราคาที่ใช้ยื่นต่อ คณะกรรมการขายทอดตลาด ณ ห้องเรียนกองร้อยที่ ๕ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ในวันประมูลขายทอดตลาดมีดังนี้

๕.๑ ในกรณีผู้สุ่ราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๖ เดือน บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และประทับตรา (ถ้ามี) และหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ ออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี ที่ผ่านมา (นับถึงวันขายทอดตลาด) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือ บริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และประทับตรา (ถ้ามี) และหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ ออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี ที่ผ่านมา (นับถึงวันขายทอดตลาด) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ ร้านค้าทั่วไป ให้ยื่นใบทะเบียนพาณิชย์ ซึ่งได้รับจากสำนักงานทะเบียนพาณิชย์ ออกให้ที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด และหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ ออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี ที่ผ่านมา (นับถึงวันขายทอดตลาด) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ ออกให้ในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี ที่ผ่านมา (นับถึงวันขายทอดตลาด) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๔ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ตามข้อ ๕.๑ (ก) และ (ข) ต้องแสดงวัตถุประสงค์ ตามที่ได้จดทะเบียนตรงกับงานที่จะดำเนินการตามประกาศนี้ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ

๕.๕ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐)

๕.๖ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ให้ครบถ้วน

๕.๗ ผู้สู้ราคา จะต้องยื่นหนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นแบบฟอร์มตามที่ทางราชการกำหนด พร้อมด้วยใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม, ใบประกาศของสภาวิศวกร และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของวิศวกร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยใช้วิศวกรสาขาโยธา คุณวุฒิไม่ต่ำกว่าวิชาชีพระดับสามัญ เป็นผู้ควบคุมงาน

๕.๘ ผู้สู้ราคา ต้องยื่นเอกสารประมูลขายทอดตลาด ตามแบบที่ทางราชการกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ครบถ้วน รวมทั้งลงลายมือชื่อของผู้สู้ราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับให้ชัดเจน โดยไม่มีมีการชด ลบ ชิด ขำ แก้ว หรือเปลี่ยนแปลง หากมีการชด ลบ ชิด ขำ แก้ว หรือเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อของผู้สู้ราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๕.๙ เอกสารทุกแผ่นที่ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ให้รับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๖. กำหนดการและเงื่อนไขการขายทอดตลาดซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร

๖.๑ ผู้ที่ประสงค์จะเข้าสู้ราคา จะต้องแสดงความจำนง โดยการลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๕ ต่อเจ้าหน้าที่ ในวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ นาฬิกา ถึง ๑๖.๐๐ นาฬิกา ณ หมวดงานส่งกำลังบำรุง กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ถนนแจ้งสนิท ตำบลจระแม อำเภอมือง จังหวัดอุบลราชธานี หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จะไม่รับการลงทะเบียนและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด และผู้ที่ไม่แสดงความจำนงและมิได้ลงทะเบียนในการขายทอดตลาดครั้งนี้ จะไม่มีสิทธิ์ในการยื่นเอกสารประมูลต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดและไม่มีสิทธิ์เข้าสู้ราคาแต่อย่างใด

๖.๒ กำหนดดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา ถึง ๑๑.๓๐ นาฬิกา ณ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลจระแม อำเภอมือง จังหวัดอุบลราชธานี หากรายใดไม่ไปดูสถานที่และอาคารที่จะทำการรื้อถอนในครั้งนี้ จะถือว่าผู้สู้ราคาเข้าใจและยอมรับในรายละเอียดต่างๆ ทั้งหมดแล้วจะยกเหตุใดขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังมิได้ทั้งสิ้น

๖.๓ กำหนดการประมูลขายทอดตลาด อาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ จำนวน ๔ รายการตามข้อ ๑ ในวันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยผู้สู้ราคาที่ได้ลงทะเบียนไว้ตามข้อ ๖.๑ ให้เข้าลงทะเบียนต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ นาฬิกา ถึง ๑๐.๐๐ นาฬิกา และเริ่มเข้าสู่กระบวนการประมูลสู้ราคา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ ห้องเรียนกองร้อยที่ ๕ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ถนนแจ้งสนิท ตำบลจระแม อำเภอมือง จังหวัดอุบลราชธานี

๖.๔ หากผู้เข้าสู้ราคา รายใด ขาดคุณสมบัติตามข้อ ๓ หรือมิได้ส่งหลักฐานตามข้อ ๕ ให้ครบถ้วนถูกต้อง จะไม่มีสิทธิ์เข้าสู้ราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๖.๕ ผู้เข้าสู้ราคา ที่ชนะการประมูลในครั้งนี้ จะต้องวางหลักประกันในการรื้อถอนเป็นเงินสดจำนวน ๑,๓๑๙ บาท (หนึ่งพันสามร้อยสิบเก้าบาทถ้วน) และจะคืนให้ต่อเมื่อผู้สู้ราคา ที่ชนะการประมูลได้ดำเนินการรื้อถอนตามสัญญาเสร็จเรียบร้อยแล้วเท่านั้น โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖.๖ ราคาเริ่มต้นในการประมูลขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง ในครั้งนี้ เริ่มต้นที่วงเงิน ๒๖,๓๘๐ บาท (สองหมื่นหกพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ผู้สู้ราคาจะต้องขานสู้ราคาที่สูงกว่า

ผู้ขายสุรราคาไว้ก่อนหน้านั้น อย่างน้อยครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) จะขายสุรราคาต่ำกว่าผู้ขายสุรราคาไว้ก่อนหน้านั้นมิได้

๖.๗ ผู้สุรราคาที่เป็นผู้ชนะการประมูล จะโอนสิทธิ์ให้ผู้อื่นมิได้

๖.๘ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์แก่ทางราชการเป็นสำคัญ และไมถือว่าเป็นความคิดหรือบกพร่องของทางราชการ ซึ่งผู้สุรราคาย่อมพ้นจากความผูกพันในราคาที่ดีที่สุด และผู้สุรราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗. การทำสัญญาซื้อขายและเงื่อนไขข้อตกลง

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดจะต้องทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด ภายใน ๕ วันทำการ (ห้าวันทำการ) นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าทำสัญญา โดยจะต้องนำเงินสดเต็มจำนวนที่ประมูลได้ มาชำระต่อเจ้าหน้าที่การเงินในวันทำสัญญา ถ้าเกินกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ และกองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน มีสิทธิ์ที่จะนำอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไปดำเนินการประมูลขายทอดตลาดใหม่ และริบหลักประกันตามข้อ ๖.๕ และให้ผู้สุรราคาชดใช้ค่าเสียหาย หากทางราชการเกิดการเสียหายเนื่องจากผู้สุรราคาไม่เข้าทำสัญญาหรือข้อตกลง และจะดำเนินการตามขั้นตอนของการแจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงาน

๗.๒ ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับวัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากกองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดนไม่ได้

๗.๓ สัญญาหรือข้อตกลงซื้อขายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร จะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ไดลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง เป็นต้นไป

๗.๔ ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ต้องดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนอาคารจากหน่วยงานหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย ก่อนการเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมงาน พ.ศ.๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๗.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างบนดินทั้งหมดที่ประมูลได้และระหว่างการรื้อถอนหากพบว่ามีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่กำหนด หรือระบุไว้ในผังแสดงตำแหน่งอาคารสิ่งปลูกสร้างและจำเป็นต้องรื้อถอนในคราวเดียวกันให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดดำเนินการรื้อถอนด้วย ทั้งนี้การรื้อถอนในส่วนนี้ ผู้ชนะการขายทอดตลาดไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากผู้ขายทอดตลาดได้

๗.๖ การรื้อถอนดังกล่าวให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างจนถึงระดับฐานรากของอาคารสิ่งปลูกสร้าง โดยปรับพื้นที่ให้เล็กราบเรียบให้อยู่ในระนาบเดียวกัน และในการขนย้ายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนจะต้องมีการคลุมให้มิดชิด เป็นไปตามกฎหมายกำหนด หากเกิดปัญหาอุปสรรค หรือผลเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นในขณะที่ทำการขนย้ายหรือขนส่งวัสดุออกจากพื้นที่ ให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๗.๗ ในระหว่างการรื้อถอน ให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดจัดหาและติดตั้งเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายจากเศษวัสดุที่ตกลงเนื่องจากกรรื้อถอน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้สัญจรไปมาในบริเวณดังกล่าว ในทั้งระยะเวลาที่ทำการรื้อถอนให้ถูกต้องเรียบร้อยตามหลักมาตรฐานความปลอดภัย หากมีผลเสียหายเกิดขึ้น ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้เองทั้งสิ้น โดยไม่มีข้อผูกพันต่อกองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน แต่อย่างใด

๗.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายเศษวัสดุทั้งหมด ที่ได้จากการรื้อถอนไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ได้ นำออกไปจากบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอนให้เรียบร้อยภายใน ๓๕ วัน (สามสิบห้าวัน) นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น

๗.๙ อัตราค่าปรับ

หากผู้ชนะการขายทอดตลาดละเลย ไม่ทำการขนซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากสถานที่ของทางราชการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๗.๘ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาหรือข้อตกลงตามที่ทางราชการกำหนด สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน จะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ แต่ต้องไม่เกินกว่า ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน นับจากวันที่กำหนดเสร็จงานตามข้อตกลงตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของทางราชการที่จะเรียกองค์เสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น(ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๘. ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้าย ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกองค์เสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายลำเข้าเก็บสมควรรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๙. ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของทางราชการอันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นตามเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการ

๑๐. ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย และทางราชการจะยึดถือตามความในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๑. การดำเนินการจำหน่ายพัสดุในครั้งนี้จะทำการจำหน่ายพัสดุดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑) วรรค ๒ การขายโดยวิธีทอดตลาดให้ถือปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ ประกอบ โดยวิธีประมวลด้วยวาจา

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ถือว่าผู้เข้าเสนอราคาทุกรายทราบข้อความตามประกาศนี้ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการครบถ้วนทุกประการ และสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๕๓๑ ๒๖๔๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

พันตำรวจเอก

(สุระสิทธิ์ สกลพานิช)

ผู้กำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ
กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน

บัญชีรายการอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการที่จะทำการขายทอดตลาด จำนวน ๔ รายการ
ณ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน

ลำดับ	รายการ	หมายเหตุ
๑	อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๑๐ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๔๗ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๖	
๒	อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๘ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๑๔ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๑๐	
๓	อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๘ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๒๐ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๑๑	
๔	อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๑๐ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๕๔ ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๑๐๒	

ราคาประเมินขั้นต่ำ รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๒๖,๓๘๐ บาท (สองหมื่นหกพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ตรวจแล้วถูกต้อง

พ.ต.ท.หญิง

น

(ณีฐณิชา เห่งที)

สว.กก.๓ บก.กฝ.บช.ตชด.(กบ.ก.)