



ประกาศ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจนครบาล
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ จำนวน ๓ รายการ

ด้วย สำนักงานตำรวจนครบาล โดย กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจนครบาล ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้อำนวยการ จังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์จะขายอาคารสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จำนวน ๓ รายการ ดังนี้ จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมซื้อขายอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการได้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารสิ่งปลูกสร้างที่ร้ำทรัพศุ จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

- ๑.๑ อาคารเรือนแพขันประทวน ขนาด ๑๐ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๒๓ ชั้นหนึ่งเป็นลำดับที่ ๕
๑.๒ อาคารเรือนแพขันประทวน ขนาด ๔ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๑๙ ชั้นหนึ่งเป็นลำดับที่ ๗
๑.๓ อาคารก่อสร้างขากรรไกร อาคารหมายเลข ๓/๑๑ ชั้นหนึ่งเป็นลำดับที่ ๖๙

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะซื้อขายจะต้องซื้อขายโดยวิธีประมูลด้วยวิชาการ ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ซื้อขาย ทอดตลาดของทางราชการเป็นเงินบาทเท่านั้น โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ซื้อขาย แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้กอบรากของผู้ซื้อขายสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาน้ำหนึ่งที่ทางราชการกำหนดไว้ ราคาประเมินที่สุด จำนวน ๓๒,๗๖๓ บาท (สามหมื่นสองพันเจ็ดร้อยหกสิบสามบาทถ้วน) โดยราคาน้ำหนึ่งเพิ่มแต่ละครั้งในน้อยกว่าครึ่งละ ๒,๐๐๐ บาท (ส่องพันบาทถ้วน) หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้วคณะกรรมการจะทำการปิดประมูลราคายโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้กู้อ้วนผู้ซื้อที่ได้ประมูลราคาน้ำหนึ่งสูงสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ และประมูลนั้นจะถือว่าได้เสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้วคณะกรรมการจะทำการปิดประมูลราคายโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้กู้อ้วนผู้ซื้อที่ได้ประมูลราคาน้ำหนึ่งสูงสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ และประมูลนั้นจะถือว่าได้เสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้ จะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวิชาการ ในวันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป โดยถือเวลาในการที่แสดงไว้ที่ห้องเสนอราคา ณ ห้องเรียนกองร้อยที่ ๕ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจนครบาล ถนนแจ้งสนิท ตำบลเจริญ อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

๔. คุณสมบัติของผู้ซื้อที่เสนอราคาประมูล

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมด้า ให้เข้มตัวประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ซึ่งมีเลขประจำตัวและมีรูปถ่าย, สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๔.๖ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณท์สนใจ
พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจ
ที่ปิดเอกสารแสดงบัญชีก่อตั้งตามกฎหมาย จำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขสมกลงทะเบียน

๔.๗ ต้องไม่เป็นผู้ดัดแปลงเอกสารใดๆ ก็ตามที่ทางราชการ และได้แจ้งเรียบร้อยแล้ว

๔.๘ ต้องไม่เป็นผู้ดัดแปลงเอกสารใดๆ ก็ตามที่ทางราชการ และได้แจ้งเรียบร้อยแล้ว
ของผู้เสนอราคานี้คำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเข่นว่า

๕. ข้อปฏิบัติของผู้รู้ราคานิติบุคคล

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้ารู้ราคานิติบุคคลของทางราชการซึ่งมีการรับรองตามข้อ ๔.๖ (กรณีนิติบุคคล)
กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจนครบาล ถนนแจ้งสนิท ตำบลแวงрем อำเภอเมือง
จังหวัดอุบลราชธานี ในระหว่างวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
ในวันและเวลาราชการ พร้อมหลักฐานดังนี้

บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
(กรณีบุคคลธรรมด้า) หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลของทางราชการซึ่งมีการรับรองตามข้อ ๔.๖ (กรณีนิติบุคคล)
หากมีการกระทำแผนต่อสั่งหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสดงบัญชีก่อตั้งตามกฎหมายให้เรียบร้อยด้วย

หากผู้ประสงค์จะเข้ารู้ราคานิม่าลงทะเบียนกับเจ้าหน้าที่ในวันและเวลาที่กำหนด
จะไม่อนุญาตให้เข้ารู้ราคากล่าวหา ในวันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕

๕.๒ กำหนดดูรายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ดังกล่าว ในวันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ.
๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๖.๐๐ นาฬิกา ณ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจนครบาล
ตรวจคนเข้าออก ตำบลแวงrem อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

๖. ข้อปฏิบัติของผู้รู้ราคานิติบุคคลสูงสุด

๖.๑ ผู้ซึ่งนิรบัติการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด โดยจะต้องนำเงินสด
ทั้งหมดของราคารวมที่เสนอราคากล่าวมาชำระต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ในวันประมูล ถ้าเกินกำหนดเวลาดังกล่าว
จะถือว่าสละสิทธิ์ และกองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจนครบาล แม่ลิธีที่จะ
นำอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไปดำเนินการประมูลขายทอดตลาดใหม่

๖.๒ ผู้ซึ่งนิรบัติการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รู้บัติของตนเพื่อยืนยันภาระและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น
ซึ่งเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องได้ฯ จากกองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ
กองบัญชาการตำรวจนครบาลในได้

๖.๓ ผู้ซึ่งนิรบัติการขายทอดตลาดต้องรับทราบด้วยชอบใจว่า กองบัญชาการตำรวจนครบาลที่ประมูลได้และระหว่าง
การรื้อถอนหากพบว่ามีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่กำหนด หรือจะบุกรุกในผังแสดงตำแหน่งอาคารสิ่งปลูกสร้างและ
จำเป็นต้องรื้อถอนในคราวเดียวกันให้ผู้ซึ่งนิรบัติการขายทอดตลาดดำเนินการรื้อถอนด้วย ทั้งนี้น้ำหนักของค่าเสื่อมในส่วนนี้
ผู้ซึ่งนิรบัติการขายทอดตลาดไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากผู้ซึ่งนิรบัติการขายทอดตลาดได้

๖. การรื้อถอนดังกล่าวให้ผู้ซึ่งนิรบัติการขายทอดตลาดรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างจนถึงระดับฐานราก
ของอาคารสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร จากระดับผู้ดิน

๔. ในระหว่างการรื้อถอน ให้ผู้ช่วยการขายทอดตลาดจัดทำและติดตั้งเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายจากเศษสิ่งที่ตกหล่นเนื่องจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันน้ำที่จะเกิดกับผู้สัญจรไปมา ในบริเวณดังกล่าว ขณะทำการรื้อถอนให้ถูกต้องเรียบง่ายตามหลักมาตรฐานความปลอดภัย

๑๐. ผู้ช่วยการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างและข้ามทางวัสดุทั้งหมด ที่ได้จากการรื้อถอนไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ได้ออกไปจากบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนให้เรียบร้อยภายใน ๓๕ วัน (สามสิบห้าวัน) นับแต่วันที่ได้รับมอบหมายล้วนตั้งแต่วางทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจชำระได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๑๐.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเงินเดือนตัวรัฐวิสาหกิจ ๐.๖๐ ของราคาวัสดุที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ที่นั้น ไม่ตัดสิทธิของทางราชการที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น(ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๑๐.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยรับทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังไม่ได้รื้อถอนหรือขันย้าย ตามข้อ ๖.๑ ผลทดแทนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เพิ่มจำนวน สามห้าบาท รื้อถอนหรือขันต่ำสุดจำนวนหนึ่งในประปาศ

๑๑. ผู้ช่วยการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๑๒. ผู้ช่วยการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของทางราชการ อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ช่วยการขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดังต่อไปนี้ ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการ

๑๓. ผู้ช่วยการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย และทางราชการจะยึดถือความในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๔. การดำเนินการจำหน่ายพัสดุในครั้งนี้จะทำการจำหน่ายพัสดุตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๒๕ (๑) วรรค ๒ การขายโดยวิธีทอดตลาด ให้ถือปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๘ ประกอบ โดยวิธีประมูลด้วยวิชา

สำนักงานตำรวจนายพงษ์ชาติ โดย กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจนครบาล แขวงตำรวจนครบาล ดีอ่าวสู่เข้าเสนอราคากุญแจทรายทราบข้อความตามประกาศนี้ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบ ของทางราชการครบถ้วนทุกประการ และสามารถสอบ تمامรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๕๗ ๒๖๔๗ ในวันและเวลา的工作

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พันตำรวจโท 
(พิก พรมยอก)

รองผู้กำกับการ ๔ รักษาราชการแทน ผู้กำกับการ ๓
กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจนครบาล แขวงตำรวจนครบาล ดีอ่าวสู่เข้าเสนอราคากุญแจทราย

บัญชีรายการอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการที่จะทำการขายทอดตลาด จำนวน ๓ รายการ
ณ กองกำกับการ ๓ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจนครบาล

ลำดับ	รายการ	หมายเหตุ
๑	อาคารเรือนแพชั้นประทวน ขนาด ๑๐ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๒๓ ชั้นที่เปลี่ยนสำดับที่ ๕	
๒	อาคารเรือนแพชั้นประทวน ขนาด ๘ คูหา อาคารหมายเลข ๓/๑๙ ชั้นที่เปลี่ยนสำดับที่ ๕	
๓	อาคารกองรักษาการณ์ อาคารหมายเลข ๓/๑๑ ชั้นที่เปลี่ยนสำดับ ที่ ๒๙	

ตรวจสอบได้

พ.ต.ท.ทวีวงศ์ 

(ผู้อธิบดี แขวงที่)

สว.กก.๓ บก.กฟ.บช.ดช.ด.(กง.กบ.)